

ДОГОВОР № _____
коммерческой концессии
(с предоставлением прав на товарный знак и
на коммерческое обозначение с установлением
минимального объёма использования)

г. Берёзовский

« ____ » _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Союз и К» ИНН 6678012004, именуемое в дальнейшем **“Правообладатель”**, в лице **директора Калошина Андрея Павловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ИНН _____, именуемое в дальнейшем **“Пользователь”**, в лице

_____, действующего на основании _____,
другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение, на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности Пользователя комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, а именно: право на фирменное наименование «ДЕТСКИЙ БОУЛИНГ-КЛУБ «БЕБИ-СПЛИТ» и коммерческое обозначение, на охраняемую коммерческую информацию, товарный знак, логотип и талисманы.

1.2. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав на площади ТРЦ.....(боулинг-центра.....
..... Г.

1.3. Вознаграждение за пользование комплексом исключительных прав составляет 250 000(Двести пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС(18%) И выплачивается в форме фиксированного перечисления на счет Правообладателя в течении 5(пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

1.4. Срок действия настоящего договора: на один год с момента поступления вознаграждения указанного в п.1.3.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правообладатель обязан:

2.1.1. Передать Пользователю коммерческую документацию, предоставить иную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему договору, а также проинструктировать Пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав.

2.1.2. Выдать Пользователю в следующие сроки: копии лицензии на товарный знак Правообладателя, обеспечив их оформления в установленном порядке.

2.1.3. Обеспечить регистрацию настоящего договора в « Роспатенте».

2.1.4. Оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников.

2.1.5. Контролировать качество услуг, оказываемых Пользователем на основании настоящего договора.

2.1.6. Не предоставлять другим лицам комплекс исключительных прав, аналогичных настоящему договору, для их использования на закрепленной за Пользователем согласно п.1.2 площади, а также воздержаться от собственной аналогичной деятельности на этой площади.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Использовать при осуществлении предусмотренной настоящим договором деятельности **ДЕТСКОГО БОУЛИНГ-КЛУБА «БЕБИ-СПЛИТ»**

2.2.2. Обеспечивать соответствие качества производимых им на основе настоящего договора товаров и оказываемых услуг качеству, аналогичных услуг и товаров, оказываемых и производимых непосредственно Правообладателем.

2.2.3. Соблюдать инструкции (методики) и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия, способов и условий использования комплекса исключительных прав

Правообладатель

Пользователь

тому, как он используется Правообладателем, с том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых Пользователем при осуществлении предоставляемых ему по договору прав.

2.2.4. Оказывать покупателям (заказчикам) дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая(заказывая) услуги и товар непосредственно у Правообладателя.

2.2.5. Не разглашать секреты методики Правообладателя и другую полученную информацию от него, конфиденциальную коммерческую информацию.

2.2.6. Информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу настоящего договора.

2.2.7. Не конкурировать с Правообладателем на территории(площади), на которую не распространяется действия настоящего договора п.1.2.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества услуг оказываемых Пользователем по настоящему договору.

3.2. Пользователь самостоятельно отвечает, по требованиям предъявляемым к Пользователю по качеству товаров выпускаемых с товарным знаком Правообладателя.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Пользователь, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, прошедший все инспекции от Правообладателя на «удовлетворительно», имеет по истечении срока настоящего договора право на заключение на новый срок на тех же условиях.

4.2. Правообладатель вправе отказать в заключении договора коммерческой концессии на новый срок при условии не выполнении Пользователем качественных услуг.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора.

5.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. 3-й экземпляр необходим для регистрации в «Роспатенте».

5.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:

ООО «Торговый Дом «Союз и К»»

Юридический адрес: 623700, г.Берёзовский,
Свердловская область,
улица Циолковского, д.16, офис25.

ИНН/КПП 6678012004/667801001

ОГРН 1126678005233

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810362450000283

в банке ПАО «УБРиР»,
г.Екатеринбург

Кор/счет 30101810900000000795

БИК 046577795

Электронная почта: akaloshin@inbox.ru

Моб.телефон: +7(922)618-70-44

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Банковские реквизиты:

Р/счет _____

в _____

Кор/счет _____

БИК _____

Электронная почта: _____

Телефон: _____

Директор:

_____/ **Калошин А.П.**/

_____/...../